



## Unser Muster zur Kündigung eines Gewerbemietvertrags für Vermieter

Unser Schreiben zur Kündigung eines Gewerbemietvertrags stellt lediglich ein Muster dar, das standardisierte Phrasen enthält. Da jeder Fall individuell zu beurteilen ist, sollte dieses Muster lediglich als Grundlage genutzt werden. Bedenken Sie, dass sich dieses Muster nur auf eine ordentliche Kündigung bezieht und Sie für eine außerordentliche fristlose Kündigung ein individuelles Schreiben benötigen.

Wenn Sie das Muster nutzen wollen, füllen Sie sämtliche Formularfelder aus und achten Sie auf die Korrektheit Ihrer Angaben. Versenden Sie das Schreiben aus Beweisgründen per Post, idealerweise als Einschreiben.

### Achten Sie ferner darauf, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Mustervorlage keine Garantie übernehmen.

- Bevor Sie den Musterbrief versenden, können Sie sich zunächst umfassend in unserem Ratgeber über alle Voraussetzungen und Konsequenzen informieren. Lesen Sie dazu den Beitrag [„Gewerbemietvertrag Kündigung“](#).
- Damit Sie sichergehen können, dass das Musterschreiben den Anforderungen Ihres individuellen Falls vollständig genügt, können Sie es von einem Anwalt für Mietrecht prüfen lassen. advocado findet für Sie den passenden Anwalt aus einem Netzwerk mit über 500 Partner-Anwälten. Dieser kontaktiert Sie innerhalb von 2 Stunden für eine kostenlose Ersteinschätzung zu Ihren Handlungsoptionen und Erfolgsaussichten.

Für eine kostenlose Ersteinschätzung von einem unserer Partner-Anwälte können Sie einfach hier Ihre Rechtsfrage eingeben: [www.advocado.de/rechtsfrage-stellen.html](http://www.advocado.de/rechtsfrage-stellen.html)

#### ADVOCADO ERSTEINSCHÄTZUNG

**Wichtig:** Für eine kostenlose Ersteinschätzung\* durch einen advocado Partner-Anwalt nutzen Sie bitte unseren einfachen & schnellen Online-Prozess.

\*Die Ersteinschätzung erfolgt zwischen 9:00 und 18:00 Uhr.

[www.advocado.de](http://www.advocado.de)

#### ADVOCADO KUNDENSERVICE

Der Kundenservice ist von 8:00 bis 22:00 Uhr für Sie erreichbar.

Telefon: 0800 400 18 80

E-Mail: [service@advocado.com](mailto:service@advocado.com)



Vorname Name Vermieter

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Vorname Name Mieter

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Ort, Datum

**Kündigung des Gewerbemietvertrags vom Datum**

Sehr geehrte r Vorname Name Mieter ,

hiermit kündige ich den am Datum geschlossenen Gewerbemietvertrag über folgende Gewerberäume:

Die Kündigung erfolgt fristgemäß zum Datum , hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Ich bitte darum, die Mieträume, einschließlich Nebenräumlichkeiten, geräumt und im vertraglich vereinbarten Zustand zurückzugeben. Ebenso sind mir alle dazugehörigen Schlüssel nach Ablauf der Kündigungsfrist auszuhändigen. Als Übergabetermin schlage ich den Datum , Uhrzeit Uhr, vor. Wenn Sie zu diesem Zeitpunkt verhindert sein sollten, teilen Sie mir bitte einen alternativen Termin mit.

Ferner weise ich Sie vorsorglich darauf hin, dass ich einer stillschweigenden Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB widerspreche. Kommt es nicht zu einer fristgemäßen Übergabe, sehe ich mich dazu gezwungen, eine Räumungsklage einzureichen.

Weiterhin verlange ich nach Ablauf des Mietverhältnisses eine Nutzungsentschädigung in Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete (zzgl. bis dahin gezahlter Nebenkostenvorschüsse).

Mit freundlichen Grüßen

---

Vorname Name Vermieter